SL- 817 I-840/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 226087

Certified that this document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with are the part of this document.

Registrar U/S 7 (2) of Registration Act 1908 Paschim Medinipur

24 FEB 2023

(2) 433455/23

24/2/23 @ 12.40

-ঃ বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, এ.ডি.এস.আর. অফিস ও মিউনিসিপ্যালিটি - খড়্গপুর, মৌজা - ইন্দা, জে.এল.নং - ২৩২, মধ্যে রিঃ জরীপের ১০০৮ নং খতিয়ান, সাবেক এল.আর.জরীপের ৭০৪৬ নং খতিয়ানে বর্তমান মিউটেশান মতে নতুন ১১৬৬৯ নং খতিয়ান, রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগ যাহা হাল এল.আর.জরীপের ১৬৯০ দাগে ০.০৯০০ একর বা ০।৯ ডেঃ জল সোয়েম হাল গৃহহীন সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা।

মূল্য - ৫৮,০০,০০০ টাকা।

24260

20 FEB 2023 ০৫০০০.০০

তুষার কান্তি মন্ডল
তাঁতিগেড়িয়া (স্টেশন কলোনী)
বিদ্যাসাগর বিশ্ববিদ্যালয়
মেদিনীপুর

20 FEB 2023

20 FEB 2023

20 FEB 2023

5000.00×1 = 5000.00

Registrar U/S 7 (2)
of Registration Act
1908 Paschim Medinipur

24 FEB 2023

ক্রেতা ঃ–

তুষার কান্তি মন্ডল, PAN - ANCPM9361P

আধার নং - ৪৭৭৫ ৮৫৩৭ ১১৪১

পিতা - ঁ খগেন্দ্র নাথ মন্ডল

জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যাবসাদি

সাং - তাঁতিগেড়িয়া (টাউন কলোনী),

পোষ্ট অফিস - বিদ্যাসাগর বিশ্ববিদ্যালয়,

থানা - মেদিনীপুর, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর ।

পিন নং - ৭২১১০২ (ভারতীয় নাগরিক)

বিক্রেতা ঃ–

আর. উমেশ কুমার, PAN - CPNPK8192M

আধার নং - ৬২৩৭ ২১২৬ ৫২৬৯

পিতা - শ্রী রাজু

জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যাবসাদি,

সাং - NANDINI NIBAS OPP KHALSA SCHOOL,

SUBHASPALLY, POST OFF - KHARAGPUR

P.S - KHARAGPUR (TOWN)

PIN CODE - 721301 (ভারতীয় নাগরিক)

কস্য মঃ ৫৮,০০,০০০্ (আঠান্ন লক্ষ) টাকা মূল্যের রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন তপশীল বর্ণিত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় দখলীয় সম্পত্তি রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগ যাহা হাল এল.আর.জরীপের ১৬৯০ দাগে ০.০৯০০ একর বা ০।৯ ডেঃ জল সোয়েম হাল গৃহহীন সম্পত্তি সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা,এ.ডি.এস.আর. অফিস ও মিউনিসিপ্যালিটি - খড়্গাপুর, এর অর্ন্তগত ১ নং ওয়ার্ডভূক্ত এলাকাধীন মৌজা - ইন্দা, জে.এল.নং - ২৩২, মধ্যে রিঃ জরীপের ১০০৮ নং খতিয়ান, সাবেক এল.আর.জরীপের ৭০৪৬ নং খতিয়ানে বর্তমান মিউটেশান মতে নতুন ১১৬৬৯ নং খতিয়ান, রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগ যাহা হাল এল.আর.জরীপের ১৬৯০ দাগে ১১ ডেঃ মধ্যে ০.০৯০০ একর বা ০।৯ ডেঃ জল সোয়েম হাল গৃহহীন সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্নে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির পূর্বত্তন মালিক জনাব মৈমুদ আলি খাঁন, পিতা - মরহুম মুশহেব আলি খাঁন মহাশয় গত ইং - ১৭.০৫.১৯৭৪ তারিখে খড়্গপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ২৭১৫ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগে ২ একর ৬ ডেঃ সম্পত্তি আর.এস.রেকর্ডভূক্ত নওসাদ আলি খাঁন ও তাহার অপরাপর শরিকগনের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় যথারিতী খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় গত ইং - ০৭.০২.১৯৭৯ তারিখে মেদিনীপুর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৭২ নং বিক্রয় কোবাল দলিল দ্বারা ২ একর ৬ ডেঃ মধ্যে ৩৬ ডেঃ সম্পত্তি কমল কুমার পন্ডিত মহাশয়ের বরাবর বিক্রয় করিয়া দেন।

পরবর্তীকালে আরেক খন্ড দলিল মূলে গত ইং - ১৭.০৩.১৯৮০ তারিখে খড়্গাপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ৬৯৯ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত ২৮৬ দাগে ১২.২৫ ডেঃ সম্পত্তি কমল কুমার পন্ডিত এবং সন্ধ্যা রানী পন্ডিত মহোদ্বয়ের বরাবর বিক্রয় করিয়া এমতে দুইটি দলিলে ৪৮.২৫ ডেঃ সম্পত্তি কমল কুমার পন্ডিত ও সন্ধ্যা রানী পন্ডিত খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে এজমালিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় গত ইং - ২১.০৯.২০১২

তারিখে এ.ডি.এস.আর.খড়্গপুর অফিসে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৫ নং সি.ডি ভলিউমে ৫৬১৪ নং পাতা হইতে ৫৬৩৪ নং পাতায় লিখিত ৬৯৬২ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা কমল কুমার পন্ডিত তাহার খরিদা ৩৬ ডেঃ মধ্যে ৯.৭৫ ডেঃ ও সন্ধ্যা রানী পন্ডিত তাহার খরিদা ৬.১২৫ ডেঃ মধ্যে ১.২৫ ডেঃ অর্থ্যাৎ দুই জনার নিকট হইতে ১১ ডেঃ সম্পত্তি QUALITY ADVERTISING PRIVATE LIMITED COMPANY পক্ষে ডাইরেক্টরস শ্রীমতী অনুভা সাহা ও সুদিপ্ত রায় খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা গত ইং - ০৮.০৩.২০২১ তারিখে এ.ডি.এস.আর.খড়্গপুর অফিসে ১ নং বহির ১০১০ নং ভলিউমে ৪১৩৯৯ নং পাতা হইতে ৪১৪২৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২৫৩২ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত QUALITY ADVERTISING PRIVATE LIMITED COMPANY পক্ষে ডাইরেক্টরস শ্রীমতী অনুভা সাহা ও সুদিপ্ত রায় মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে তাহাদের খরিদা রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগ যাহা হাল এল.আর.জরীপের ১৬৯০ দাগে ১১ ডেঃ সম্পত্তি হাত নক্সায় প্রদর্শিত মোতাবেক খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে দখলকার থাকাবস্থায় পশ্চিমবঙ্গ ভূমি সংস্কার আইনের চলতি জরীপে আমার নিজ নামিত ১১৬৬৯ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় সন সন রাজস্বাদি প্রদানে ও চেক দাখিলা গ্রহনে অদ্যতক আমার খরিদা সম্পত্তিতে যাবতীয় হস্তান্তরের যোগ্য ক্ষমতায় স্বত্ববান ও মালিক দখলকার আছি ।

প্রকাশ থাকে যে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা ইতিপূর্বে গত ইং - ২০.০২.২০২৩ তারিখে ডি.এস.আর-২ অফিসে ১৩৯৪ নং দানপত্র দলিল দ্বারা তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আপনি ক্রেতা আপনার বরাবর ০.০২০০ একর সম্পত্তি দান করিয়া আপনার অনূকূলে স্বত্বদখল পরিত্যাগ করিয়া ছিলাম। বর্তমানে উক্ত সম্পত্তিতে আপনি আপনার নিজ দখল লইয়া আসিতেছেন ।

এক্ষনে আমার নিজ আবশ্যকীয় খরচ কারণ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে হওয়ায় আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত ১১ ডেঃ স্বত্বীয় দখলী সম্পত্তির মধ্যে ইতিপূর্বে আপনি ক্রেতা আপনার বরাবর ০.০২০০ একর বা ০।২ ডেঃ গৃহহীন ভূমি দানপত্র করা বাদে অবশিষ্ট রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগ যাহা হাল এল.আর.জরীপের ১৬৯০ দাগে ০.০৯০০ একর বা ০।৯ ডেঃ জল সোয়েম হাল গৃহহীন সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য প্রকাশ্য ঘোষনা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় লাল রং এর দ্বারা রঞ্জিত রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগ যাহা হাল এল.আর.জরীপের ১৬৯০ দাগে ০.০৯০০ একর বা ০।৯ ডেঃ জল সোয়েম হাল গৃহহীন সম্পত্তি বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য মঃ ৫৮,০০,০০০ (আঠান্ন লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিবার নিমিত্ত প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগ যাহা হাল এল.আর.জরীপের ১৬৯০ দাগে ০.০৯০০ একর বা ০।৯ ডেঃ জল সোয়েম হাল গৃহহীন সম্পত্তি উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার পূবর্বক লিখিয়া দিতেছি যে, বিক্রীত অত্র সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব ও দখল অধিকার আদি ছিল তাহা সমূহ অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্নরূপে রহিত হইয়া আপনার বরাবর বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া বর্তমান মালিক মাননীয় পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ সরকার সেরেস্তায় বার্ষিক খাজনা ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দাখিলা ও ট্যাক্স রসিদ গ্রহনে যদৃচ্ছামতে উক্ত ভূমির উপর মিউনিসিপ্যালিটীর অনুমোদিত প্ল্যান মঞ্জুর করিয়া গৃহাদি নির্মান করিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি, বিনিময় ও সকল প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা প্রযুক্তে আপন পুত্র, পৌত্রাদি, কন্যা, ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনক্রমে আবহমান কাল পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনক্রমে

কোন মাত্র ওজরাপত্য নাস্তি করিলে তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইয়া অত্র কোবালা দলিল সর্বত্রে সর্ব আদালত আদিতে নামাঞ্জুর হইয়া বহাল ও বলবৎ চিরসিদ্ধ থাকিবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব আপনি ব্যতীত অন্য কোথাও কোন প্রকার দায় সংযোগ করি নাই সেজন্য কাহারও নিকট কোন রূপ চুক্তিবদ্ধ হই নাই। যদি এরূপ কার্য্য প্রকাশ পায় তাহা দায়মুক্ত করিয়া দিব। যদি আমার স্বত্বহীনতার প্রকাশে অথবা কৃতকার্য্যের জন্য অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ হইতে আপনি মায় আপনার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগনকে বেদখল বা বঞ্চিত হইতে হয়। তাহা সম্পূর্ন বা উহার যে পরিমান সম্পত্তি হইতে বেদখল বা বঞ্চিত হইবেন উহার হারাহারি মূল্যের টাকা আইনহারে সুদসহ ক্ষতি পূরণ আদায় দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

উল্লেখ থাকে যে, আপনি ক্রেতা বর্তমান ভূমি সংস্কার আইনের চলতি জরীপের যে কোন পর্য্যায়ে আপনার নিজ নামে রেকর্ড লিপি করাইয়া লইতে পারিবেন।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় প্রদর্শিত আপনার খরিদা ও দানপত্র মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির দক্ষিনাংশে আমি বিক্রেতা আমার ১৪ ফুট এবং আপনি ক্রেতা আপনার ছাড়া ৯ ফুট অর্থ্যাৎ সর্বমোট ২৩ ফুট প্রশস্ত রাস্তা দেখানো হইল। উক্ত রাস্তা দিয়া আপনি ক্রেতা মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যানবাহন লইয়া যাতায়াত, জলের কলের লাইন, ইলেকট্রীক, ড্রেন, টেলিফোনের লাইন ইত্যাদি করিতে পারিবেন। তাহাতে কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না বা থাকিবে না।

বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয়ের জন্য অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সা সংযুক্ত করা হইল উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশরূপে গণ্য হইবে।

দলিল পোষকার্থে বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজ পত্রাদির আসল কপি আপনি ক্রেতা আপনার বরাবর হাওলা দিলাম।

এতদর্থে মূল্যের বাবদ ৫৮,০০,০০০ (আঠান্ন লক্ষ) টাকা আপনি ক্রেতা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে আপনার বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি -

বাং সন - ১৪২৯ সাল, তাং - ১১ই ফাল্গুন।

ইং সন - ২০২৩ সাল, তাং - ২৪শে ফেব্রুয়ারী।

-ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ ঃ-

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা,এ.ডি.এস.আর. অফিস ও মিউনিসিপ্যালিটি - খড়্গপুর, এর অর্ন্তগত ১ নং ওয়ার্ডভূক্ত এলাকাধীন মৌজা - ইন্দা, জে.এল.নং - ২৩২, মধ্যে রিঃ জরীপের ১০০৮ নং খতিয়ান, সাবেক এল.আর.জরীপের ৭০৪৬ নং খতিয়ানে বর্তমান মিউটেশান মতে নতুন ১১৬৬৯ (এগারো হাজার ছয়শত উনসত্তর) নং খতিয়ানে,

(রায়ত দখলী স্বত্ব) –

রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ (দুইশত ছিয়াশি) (পার্ট) যাহা হাল এল. আর.জরীপের ১৬৯০ (একহাজার ছয়শত নববই) (পার্ট) দাগে ১১ ডেঃ মধ্যে ইতিপূর্বে আপনি ক্রেতা আপনার বরাবর ০.০২০০ একর বা ০।২ ডেঃ সম্পত্তি দান করা বাদে অবশিষ্ট ০.০৯০০ (শূন্য দশমিক শূন্য নয় শূন্য শূন্য) একর বা ০।৯ (নয়) ডেঃ জল সোয়েম হাল গৃহহীন বাস্তভূমি সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় (B) নং চিহ্নিত সাবপ্লটে লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা প্রদর্শিত ও চিহ্নিত স্থান হইতেছে।

যাহার বাহুর পরিমাপ ঃ-

উত্তরবাহু ঃ- ৪১´ফুট ০০´´ইঞ্চি। দক্ষিনবাহু ঃ- ৩৬´ফুট ৮´´ইঞ্চি।

পূর্ববাহু ঃ- ৬১´ফুট ৪´´ইঞ্চি + ৪২´ফুট ০০´´ইঞ্চি।

পশ্চিমবাহু ঃ- ৬৪´ফুট ৮´´ইঞ্চি।

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ- শ্রী সমীর কুমার দে দীং। দক্ষিন ঃ - ২৩ ফুট প্রশস্থ রাস্তা।

পূর্ব ঃ- ২৮৬ দাগের খালি জমি।

পশ্চিম ঃ- SWASTIK DEVELOPERS এর A নং চিহ্নিত সাবপ্লটে খালি জমি।

যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এণ্ড.এল.আর.ও খড়্গাপুর আদায় পায়।

-ঃ প্রদেয় টাকার বিবরন ঃ -

তারিখ	ব্যাঙ্ক	শাখা	চেক নং	মূল্য
09.12.2022	CCOBL	Midnapore	225478	10,00,000
10.01.2023	SBI	NRI Br, Kolkata	561622	10,00,000
20.02.2023	CCOBL	Midnapore	ICICR22023022000002692	20,00,000
24.02.2023	CCOBL	Midnapore	ICICR22023022400003481	18,00,000

অত্র দলিল পাঠ করিয়া অবগত হইলাম।

মুসাবিদাকারক

শ্রী শঙ্খ রায়

শ্রী শঙ্খ রায় (দলিল লেখক)

মির্জ্জাবাজার, মেদিনীপুর

লাইসেন্স নং - ১৪৩৪

কম্পিউটারকারক

Dipankar Lodh

দীপঙ্কর লোধ

কেরানিচটী, মেদিনীপুর।

১। ইসাদ

Subhas Atta.
S/o Lt Monoranjan Atta.
At:- Miyabazar
Midnapur
535720432381

২। ইসাদ

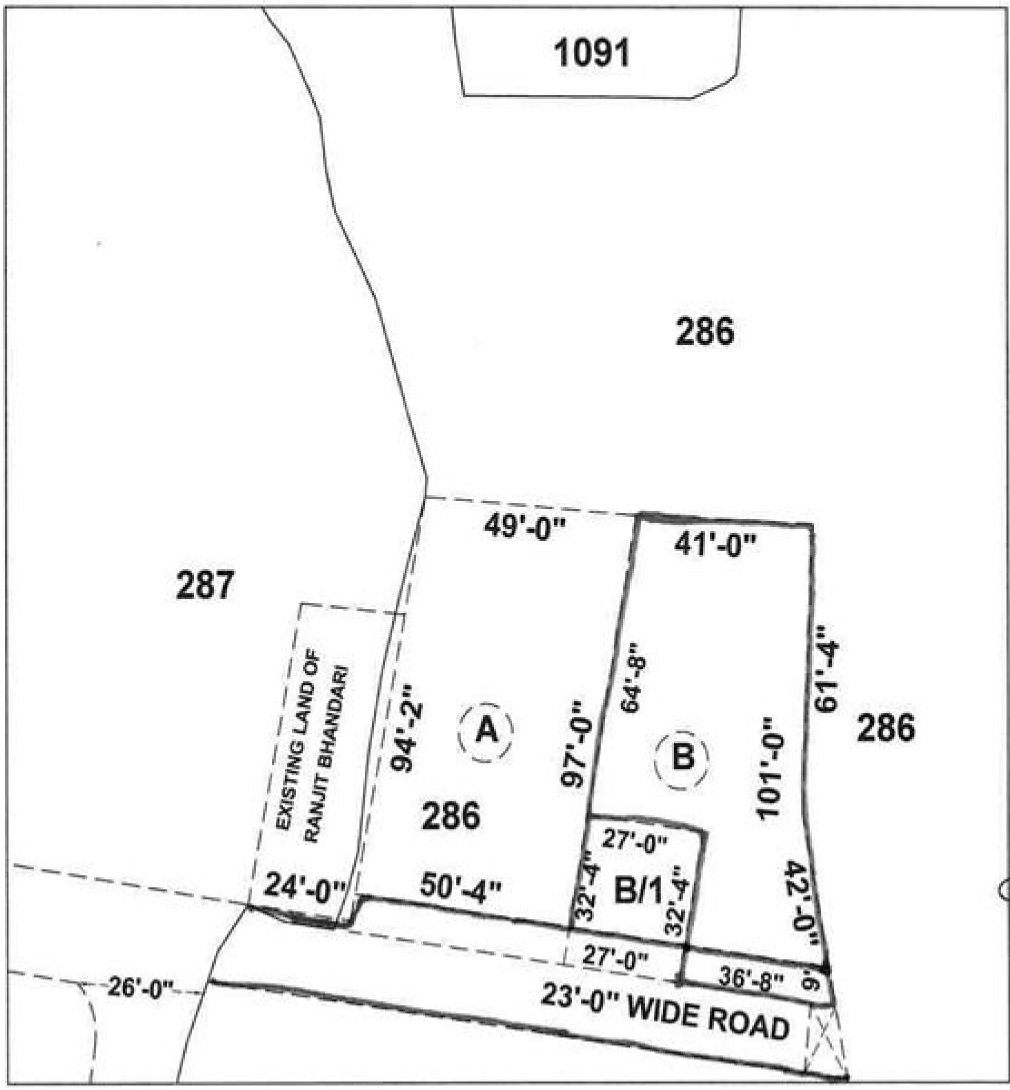
Mintu Das.
INDA Bosepara-
KGP. Town-
P.O-INDA.
paschim midnapur.
721305

কৈঃ অত্র দলিল ১ টি স্ট্যাম্প সহ মোট ৯ ফর্দ্দে টাইপ করা আছে ও মুসাবিদাকারক বাদে ২ জনা সাক্ষীর সাক্ষর আছে। তৎসহ ১টি ড্যামি কাগজে ক্রেতা ও বিক্রেতার দুই হাতের ১০ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ সহি দাখিল হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

MOUZA - INDA J. L. NO- 232
P.S.-KHARAGPUR DIST.- PASCHIM MEDINIPUR.
SCALE - 128" = 1MILE

N

NAME OF VENDEE :- TUSAR KANTI MONDAL, S/o- LATE KHAGENDRA NATH MONDAL,
AT- TANTIGERIA, TOWN COLONY, P.O.- VIDYASAGAR UNIVERSITY,
P.S.- MIDNAPORE, DIST.- PASCHIM MEDINIPUR,
PIN-721102



SCHEDULE OF THE LAND

R.S. PLOT No.	L.R. PLOT No.	AREA IN		SUB PLOT & MARK
		Sqft.	Acres	
286 (PART)	1690(PART)	3920.00	0.0900	B

VENDOR

R.UMESH KUMAR, S/o- RAJU
AT- SUBHASH PALLI, P.O.- KHARAGPUR,
P.S.- KHARAGPUR(T), DIST.- PASCHIM MEDINIPUR,
PIN-721301

DRAWN BY -

R. Dolai

RANJIT DOLAI. (AMIN)

(ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা)

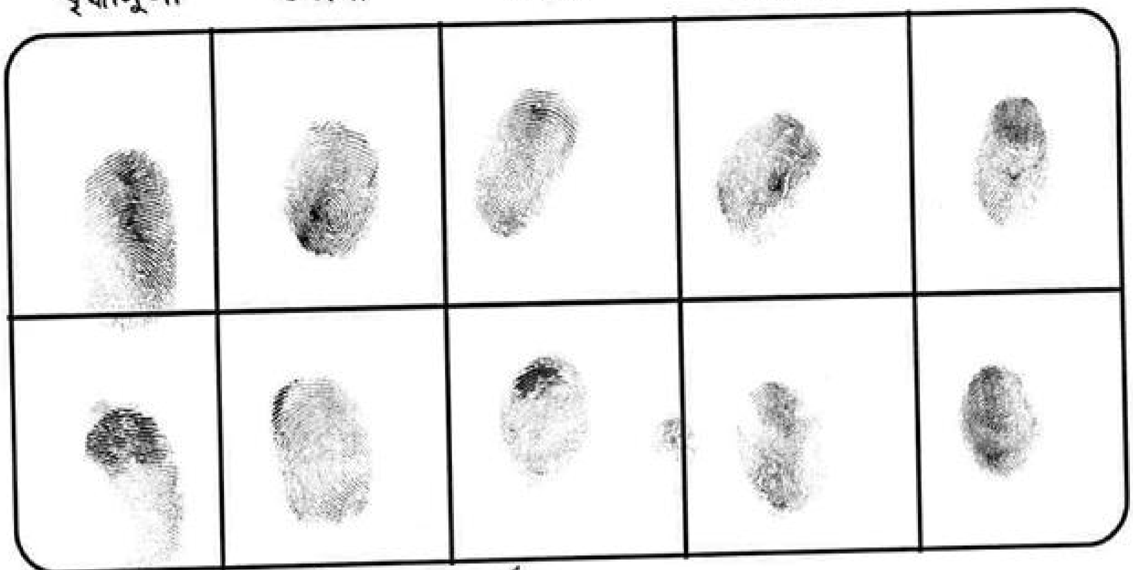
বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Imar Kanti Mondal

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

(ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা)

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230309728711

GRN Details

GRN:	192022230309728711	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	24/02/2023 11:19:36	**Bank/Gateway:**	HDFC Bank
BRN :	2059980686	**BRN Date:**	24/02/2023 11:20:46
GRIPS Payment ID:	240220232030972870	**Payment Init. Date:**	24/02/2023 11:19:36
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000433455/3/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Shankha Roy
Address:	Mirzabazar
Mobile:	9153164684
EMail:	shankharoy6@gmail.com
Depositor Status:	Deed Writer
Query No:	2000433455
Applicant's Name:	Shri Shankha Roy
Identification No:	2000433455/3/2023
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	24/02/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	24/02/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000433455/3/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	227020
2	2000433455/3/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	58014
			Total	**285034**

IN WORDS: **TWO LAKH EIGHTY FIVE THOUSAND THIRTY FOUR ONLY.**

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1001-00840/2023	Date of Registration	24/02/2023
Query No / Year	1001-2000433455/2023	Office where deed is registered	
Query Date	17/02/2023 11:18:02 AM	D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE, District: Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Shankha Roy Mirzabazar,Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 7047184614, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 58,00,000/-		Rs. 58,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,32,020/- (Article:23)		Rs. 58,046/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Kharagpur Town, Municipality: KHARAGPORE, Road: Ward No 1, Mouza: INDA, Jl No: 232, Pin Code : 721305

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1690 (RS :-286)	LR-11669	Vastu	Jal Soyem	9 Dec	58,00,000/-	58,00,000/-	Width of Approach Road: 23 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand	**Total :**			**9Dec**	**58,00,000 /-**	**58,00,000 /-**	

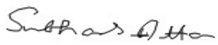
Seller Details :

<table>
<tr><th>Sl No</th><th colspan="4">Name,Address,Photo,Finger print and Signature</th></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td>Name</td><td>Photo</td><td>Finger Print</td><td>Signature</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Shri Rokkam Umesh Kumar (Presentant)
Son of Shri Raju
Executed by: Self, Date of Execution: 24/02/2023
, Admitted by: Self, Date of Admission: 24/02/2023 ,Place : Office</td><td> </td><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>24/02/2023</td><td>LTI
24/02/2023</td><td>24/02/2023</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">Nandini Nibas Opp Khalsa School, Subhashpally, Ward No. 19, City:- , P.O:- Kharagpur, P.S:-Kharagpur Town, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721301 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: cpxxxxxx2m, Aadhaar No: 62xxxxxxxx5269, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/02/2023
, Admitted by: Self, Date of Admission: 24/02/2023 ,Place : Office</td></tr>
</table>

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Tusar Kanti Mondal** Son of Late Khagendra Nath Mondal Tantigeria, Town Colony, City:- Midnapore, P.O:- Vidyasagar University, P.S:Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: anxxxxxx1p,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Subhas Atta Son of Late Manoranjan Atta Miyabazar, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101			
	24/02/2023	24/02/2023	24/02/2023
Identifier Of Shri Rokkam Umesh Kumar			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Rokkam Umesh Kumar	Tusar Kanti Mondal-9 Dec

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Kharagpur Town, Municipality: KHARAGPORE, Road: Ward No 1, Mouza: INDA, Jl No: 232, Pin Code : 721305

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1690, LR Khatian No:- 11669	Owner:আর উমেশ কুমার, Gurdian:শ্রী রাজু, Address:সুভাষ পল্লী , Classification:জল সোয়েম, Area:0.11000000 Acre,	Shri Rokkam Umesh Kumar

Endorsement For Deed Number : I - 100100840 / 2023

On 24-02-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:56 hrs on 24-02-2023, at the Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE by Shri Rokkam Umesh Kumar ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 58,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/02/2023 by Shri Rokkam Umesh Kumar, Son of Shri Raju , Nandini Nibas Opp Khalsa School, Subhashpally, Ward No. 19, P.O: Kharagpur, Thana: Kharagpur Town, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721301, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Subhas Atta, , , Son of Late Manoranjan Atta, Miyabazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 58,046.00/- (A(1) = Rs 58,000.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 58,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 24/02/2023 11:20AM with Govt. Ref. No: 192022230309728711 on 24-02-2023, Amount Rs: 58,014/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 2059980686 on 24-02-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,32,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 2,27,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 24260, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 24/02/2023, Vendor name: Satya Ch Ghosh
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 24/02/2023 11:20AM with Govt. Ref. No: 192022230309728711 on 24-02-2023, Amount Rs: 2,27,020/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 2059980686 on 24-02-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

SBarma

Sudikshit Roy Barma
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

<u>Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.</u>

Registered in Book - I

Volume number 1001-2023, Page from 15352 to 15369

being No 100100840 for the year 2023.

Digitally signed by Sudikshit Roy Barma
Date: 2023.02.28 16:01:28 -08:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sudikshit Roy Barma) 2023/02/28 04:01:28 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE

West Bengal.

(This document is digitally signed.)